



IsännöintiTapuli

TUNTIVELOITUKSET JA PALVELUIDEN HINNAT 1.1.2025 alkaen		Palvelun tilaaja maksaa	
Huoltotehtävien tuntihinnat työnjohto- ja sosiaalikuluihin		(sis.alv 25,5%)	
		Ei huoltosopimusta	Sopimusasiakkaat
arkisin	klo 07.30 - 15.30	70,00	55,00
	klo 15.30 - 07.30	135,00	100,00
	viikonloput ja juhlapyhät	145,00	100,00
Ovenavausmaksut (vain maksukortilla)			
	klo 07.00 - 15.30		55,00
	klo 15.30 - 07.00	arkisin	80,00
		viikonloppuna + pyhäpäivinä	110,00
	laskutuslaskio		15,00
Mikäli huollon työssä tarvitaan nostinta, veloitetään nämä kulut taloyhtiöltä.			
Toimiston tuntihinta arkisin			
Toimistotyöntekijä	toimistoaikana (8.00-16.00)		80,00
Isännöitsijä	toimistoaikana (8.00-16.00)		105,00
Isännöitsijä	toimistoajan ulkop. (16.00 -)	Voimassa oleva Kokouspalkkioveloitus	
Tekninen isännöitsijä			105,00
Rakentamislaskut verottajalle	1xkk / taloyhtiö / tunti		105,00
Osakasmuutostyön ilmoituksen hallinnointi - taloyhtiö kustannus, osakas maksaa valvonnan)			105,00
Kilometrikorvaus	laskutettaviin töihin hintaan lisätään aina +15€/lähtö		1,00
Kokouspalkkiot			
	klo 08.00 - 16.00 enintään kahden tunnin kokous		126,00
	klo 16.00 -21.00 ja 07.00 - 08.00 enintään kahden tunnin kokous		166,00
	yli kahden tunnin kokous jokainen alkava tunti		123,00
	lauantaisin ja pyhäpäivinä palkkio on kaksinkertainen		
	Yhtiönkokouksen vuokra		65,00
Asiakirjat			
Isännöitsijäntodistus (3-5 arkipäivää)	ilman liitteitä		90,00
Isännöitsijäntodistus			130,00
	sis. tilinpäätös, talousarvio, yhtiöjärjestys, energiatodistus		
Isännöitsijäntodistus pikana lisä			55,00
Isännöintitodistuksen tilauksen yhteydessä muut selvittelyt tuntihinnalla, min.1h			
Verkkolaskujen välityspalkkio / taloyhtiö / kk (e-lasku, suoramaksu)			20,00
Tilinpäätöspaketti / taloyhtiö (sähköinen arkistointi)			30,00
Uuden asiakkaan perustaminen Fivaldi-järjestelmään			350,00 / kerta
Energiatodistuksen kopiointi osakkaalle / taloyhtiölle / värillinen A 4 -kopio / sivu			1,50 / sivu
Hitas-enimmäishinnan määrittely			80,00
Lainaosuuslaskelma			79,00
Ote talonkirjasta			30,00
Yhtiöjärjestys (e-portista)			30,00
Rasitustodistus kpl			50,00
Asukasluettelo / kysely/rakennus			50,00
Osakkaan tekemien huoneistokohtaisten muutostyöilmoitusten käsittely			
Tekninen isännöinti erillisen hinnaston mukaan			
Kertamaksu muutostyöilmoituksen käsittelystä			50,00
Ilmoituksen puutteiden täydentäminen tai muu selvityspyyntö			103,00 / h
Kustannukset peritään remonttia teettävältä osakkeenomistajalta			
Valokopiot / skannaus			
		musta/valk.	värillinen
normaali A4 (asukas/osakas)		0,90	1,50
normaali A3 (asukas/osakas)		1,50	2,65
normaali A4 (taloyhtiö)		0,50	0,85
normaali A 3 (taloyhtiö)		85,00	1,35
rak.piiirustuksesta	kpl	4,30	
laminointi A4	kpl	3,85	
laminointi A3	kpl	5,10	
Korjaushankkeiden hallinnointipalkkio			
julkisivu-, putki-, parveke-, kylpyhuone- ja kattoremonteissa, joita isännöitsijä koordinoi.			
(max.1% alvillisesta urakkasummasta)			
Postimaksut voimassa olevan postin hinnaston mukaan			
Materiaalikulut todellisten kulujen mukaan			
Huoneistokohtaisten vesi- ja sähkömittarien luku voimassa olevan huollon tuntihinnan mukaan.			
Ylimääräiset liputukset nosto/lasku (huoltotehtävien tuntihintojen mukaan)			
Luetteloon kuulumattomista, pyydytyistä erillistodistuksista ym. peritään eri korvaus voimassa olevien tuntihintojen mukaisesti.			
Erillisveloitusta ei peritä, mikäli se sisältyy huolto- ja isännöitsijäsopimukseen.			