



IsännöintiTapuli

TUNTIVELOITUKSET JA PALVELUIDEN HINNAT 1.6.2023			Palvelun tilaaja maksaa
Huoltotehtävien tuntihinnat työnjohto- ja sosiaalikuluneen			(sis.alv 24%)
		<u>Ei huoltosopimusta</u>	<u>Sopimusasiakkaat</u>
arkisin	klo 07.30 - 15.30	68,00	52,00
	klo 15.30 - 07.30	130,00	99,00
	viikonloput ja juhlapyhät	141,00	99,00
Ovenavausmaksut (vain maksukortilla)			
	klo 07.00 - 15.30		52,00
	klo 15.30 - 07.00	arkisin	78,00
		vkonloppuna + pyhäpäivinä	104,00
	laskutuspalkkio		13,00
Huollon syystyöt, mikäli räystäskourujen puhdistuksessa tms. työssä tarvitaan nostinta, veloitetaan taloyhtiötä toteutuneiden kustannuksien mukaisesti.			
Toimiston tuntihinta arkisin			
Toimistotyöntekijä	toimistoaikana (8.00-16.00)		78,00
Isännöitsijä	toimistoaikana (8.00-16.00)		103,00
Isännöitsijä	toimistoajan ulkop. (16.00 -)	Voimassa oleva Kokouspalkkioveloitus	
Tekninen isännöitsijä			115,00
Rakentamisolmoitukset verottajalle 1xkk / taloyhtiö / tunti			103,00
Kilometrikorvaus	laskutettaviin töihin hintaan lisätään aina +15€/lähtö		1,00
Kokouspalkkiot			
	klo 08.00 - 16.00 enintään kahden tunnin kokous		124,00
	klo 16.00 -21.00 ja 07.00 - 08.00 enintään kahden tunnin kokous		164,00
	yli kahden tunnin kokous jokainen alkava tunti		121,00
	lauantaisin ja pyhinä palkkio on kaksinkertainen		
	Yhtiökokoustan vuokra		63,00
Asiakirjat			
Isännöitsijäntodistus (3-5 arkipäivää)	ilman liitteitä		84,00
Isännöitsijäntodistus			130,00
	sis. tilinpäätös, talousarvio, yhtiöjärjestys, energiatodistus		
Isännöitsijäntodistus pikana lisä (52,00
Verkkolaskujen välityspalkkio / taloyhtiö / kk (e-lasku, suoramaksu)			15,00
Tilinpäätöspaketti / taloyhtiö (sähköinen arkistointi)			26,00
Uuden asiakkaan perustaminen Fivaldi-järjestelmään			333,00 / kerta
Energiatodistuksen kopiointi osakkaalle / taloyhtiölle / värillinen A 4 -kopio / sivu			160,00 / sivu
Hitas-enimmäishinnan määrittely			80,00
Lainaosuuslaskelma			69,00
Ote talonkirjasta			26,00
Yhtiöjärjestys (e-portista)			26,00
Rasitustodistus kpl			42,00
Asukasluettelo / kysely/rakennus			42,00
Osakkaan tekemien huoneistokohtaisten muutostyöilmoitusten käsittely			
Tarkastukset ja valvonta (esim. vesieristystarkastus jne)			208,00 / kerta
lisäselvitykset ja muu valvonta			103,00 / h
Ilmoituksen puutteiden täydentäminen tai muu selvityspyyntö			103,00 / h
Kustannukset peritään remonttia teettävältä osakkeenomistajalta			
Valokopiot / skannaus			
		musta/valk.	värillinen
normaali A4 (asukas/osakas)		0,90	1,50
normaali A3 (asukas/osakas)		1,50	2,65
normaali A4 (taloyhtiö)		0,50	0,85
normaali A 3 (taloyhtiö)		85,00	1,35
rak.piirustuksesta	kpl	4,30	
laminointi A4	kpl	3,85	
laminointi A3	kpl	5,10	
Korjaushankkeiden hallinnointipalkkio			
julkisivu-, putki-, parveke-, kylpyhuone- ja kattoremonteissa, joita isännöitsijä koordinoi (max.1% alvillisesta urakkasummasta)			
Tekninen isännöinti erillisen hinnaston mukaan			
Postimaksut voimassa olevan postin hinnaston mukaan			
Materiaalikulut todellisten kulujen mukaan			
Huoneistokohtaisten vesi- ja sähkömittarien luku voimassa olevan huollon tuntihinnan mukaan.			
Ylimääräiset liputukset nosto/lasku (huoltotehtävien tuntihintojen mukaan)			
Luetteloon kuulumattomista, pyydytystä erillistodistuksista ym. peritään eri korvaus voimassa olevien tuntihintojen mukaisesti.			
Erillisveloitusta ei peritä, mikäli se sisältyy huolto- ja isännöitsijäsopimukseen.			